

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «09» декабря 2019 г. № 1**

г. Москва,
ул. Туристская, д. 1.

с «11» ноября 2019 года по «29» ноября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д. 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Никиточкина Елена Федоровна, собственник кв. 70 (Договор мены квартиры №2-126209 от 22.05.1996г.).
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва, ул. Туристская, д. 1
Период проведения общего собрания:	начало: «11» ноября 2019 года в 19 ч. 30 мин. окончание: «29» ноября 2019 года в 19 ч. 00 мин.
Очная часть общего собрания состоялась:	«11» ноября 2019 года в 19 ч. 30 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «11» ноября 2019 года по «29» ноября 2019 года
Дата и место подсчета голосов	«29» ноября 2019 года, 19 ч. 30 мин. г. Москва, ул. Туристская, д. 1
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Москва, ул. Туристская, д. 1: - в урны для голосования, расположенные на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома; - лично в руки обходчикам по собранию; - Москва, Туристская ул., д.1, кв.70.
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция) и ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" по адресу: г. Москва, ул. Штурвальная, д. 5, корп. 1

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 45.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу)

Список приглашенных лиц – отсутствует.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Москва г, Туристская ул, д. 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 4858.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4858.60 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 45 человек, владеющие 2718.79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.95% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
8. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».
10. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1.1 Избрать председателем общего собрания - Никиточкину Елену Федоровну, собственника кв. № 70 (Договор мены квартиры №2-126209 от 22.05.1996г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2395.40	88.11	280.10	10.30	43.30	1.59	0.00	0.00

1.2 Избрать секретарем общего собрания – Зуйкову Наталью Викторовну, собственника кв. № 9

(Свидетельство о праве на наследство по завещанию № 2-425496 от 10.08.1993 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2353.10	86.55	225.80	8.31	43.30	1.59	96.60	3.55

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - Никиточкину Елену Федоровну, собственника кв. № 70 (Договор мены квартиры №2-126209 от 22.05.1996г.).

Избрать секретарем общего собрания – Зуйкову Наталью Викторовну, собственника кв. № 9 (Свидетельство о праве на наследство по завещанию № 2-425496 от 10.08.1993 г.).

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Шемаровой Ольги Александровны, собственника кв. № 38 (запись о регистрации права собственности 77-77/008-77/008/016/2016-722/3 от 22.12.2016 г.);
2. Антипова Леонида Викторовича, собственника кв. № 53 (запись о регистрации права собственности № 77:08:0004003:1924-77/003/2018-2 от 21.02.2018 г.).

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2395.40	88.11	280.10	10.30	43.30	1.59	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Шемаровой Ольги Александровны, собственника кв. № 38 (запись о регистрации права собственности 77-77/008-77/008/016/2016-722/3 от 22.12.2016 г.);
2. Антипова Леонида Викторовича, собственника кв. № 53 (запись о регистрации права собственности № 77:08:0004003:1924-77/003/2018-2 от 21.02.2018 г.).

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 3 повестки дня: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе:

1. Никиточкиной Елены Федоровны - кв. 70;
2. Шемаровой Ольги Александровны - кв.38;
3. Зуйковой Натальи Викторовны – кв. 9;
4. Антипова Леонида Викторовича – кв.53;
5. Зуйкова Вилена Александровича – кв. 87.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2395.40	88.11	280.10	10.30	43.30	1.59	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе:

1. Никиточкиной Елены Федоровны - кв. 70;
2. Шемаровой Ольги Александровны - кв.38;
3. Зуйковой Натальи Викторовны – кв. 9;
4. Антипова Леонида Викторовича – кв.53;
5. Зуйкова Вилена Александровича – кв. 87.

Вопрос № 4 повестки дня: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- 4.1 Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Никиточкина Елена Федоровна - кв. 70

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2330.20	85.71	171.60	6.31	43.30	1.59	173.70	6.39

- 4.2 Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Шемарова Ольга Александровна - кв.38

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
570.10	20.97	171.60	6.31	43.30	1.59	1933.80	71.13

- 4.3 Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Зуйкова Наталья Викторовна – кв. 9

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
635.30	23.37	171.60	6.31	43.30	1.59	1868.60	68.73

4.4 Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Антипов Леонид Викторович – кв.53
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
570.10	20.97	171.60	6.31	43.30	1.59	1933.80	71.13

4.5 Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Зуйков Вилен Александрович – кв. 87
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
570.10	20.97	171.60	6.31	43.30	1.59	1933.80	71.13

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Никиточкину Елену Федоровну - кв. 70

Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – до переизбрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2354.00	86.58	280.10	10.31	43.30	1.59	41.40	1.52

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – до переизбрания.

Вопрос № 6 повестки дня: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты в составе:

1. Никиточкиной Елены Федоровны - кв. 70;
2. Шемаровой Ольги Александровны - кв.38;
3. Зуйковой Натальи Викторовны – кв. 9.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2395.40	88.11	280.10	10.30	43.30	1.59	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты в составе:

1. Никиточкиной Елены Федоровны - кв. 70;
2. Шемаровой Ольги Александровны - кв.38;
3. Зуйковой Натальи Викторовны – кв. 9.

Вопрос № 7 повестки дня: Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2395.40	88.11	280.10	10.30	43.30	1.59	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Вопрос № 8 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2395.40	88.11	280.10	10.30	43.30	1.59	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Вопрос № 9 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2395.40	88.11	280.10	10.30	43.30	1.59	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания. Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания: - в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался"; - на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос № 10 повестки дня: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2422.55	89.10	252.95	9.31	43.30	1.59	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д. 1.

Вопрос № 11 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Никиточкину Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42, оригиналы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2248.85	82.72	252.75	9.30	217.20	7.98	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42, оригиналы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование — Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция).

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома: - на 3 л.;
- 2.Список лиц, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома - на 2 л.;
- 3.Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
- 4.Список собственников, присутствующих на очной части собрания - на л.;
- 5.Список присутствующих лиц - на 2 л.;
- 6.Копия Протокола общего собрания собственников, где утвержден способ уведомления собственников о последующих общих собраниях на 7л.;
- 7.Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на 1 л.;
- 8.Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 45шт.

Председатель общего собрания:

Никиточкина Елена Федоровна



«09» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания:

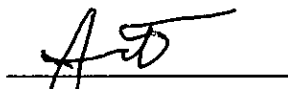
Зуйкова Наталья Викторовна



«09» декабря 2019 г.

Член счетной комиссии:

Антипов Леонид Викторович



«09» декабря 2019 г.

